

I. Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **01 марта 2018 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8, общей площадью 43,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:024164:1201), а именно помещения №№ 9, 9а, 9б, 16-20 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 131 042,72 рублей (Сто тридцать одна тысяча сорок два рубля 72 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 13 104,27 рублей (Тринадцать тысяч сто четыре рубля 27 коп.).

Шаг аукциона – 6 552,14 рублей (Шесть тысяч пятьсот пятьдесят два рубля 14 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.03.2018 по 12.03.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год 131 042,72 рублей (Сто тридцать одна тысяча сорок два рубля 72 коп.) (без НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Василиссина, д.8, общей площадью 12,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:011356:104), а именно помещение № 1а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 73 916,40 рублей (Семьдесят три тысячи девятьсот шестнадцать рублей 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 391,64 рублей (Семь тысяч триста девяносто один рубль 64 коп.).

Шаг аукциона – 3 695,82 рублей (Три тысячи шестьсот девяносто пять рублей 82 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.03.2018 по 12.03.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год 73 916,40 рублей (Семьдесят три тысячи девятьсот шестнадцать рублей 40 коп.) (без НДС).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.14/43, общей площадью 55,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024087:257), а именно помещения №№ 15, 15а, 15б, 15в, 15г, 15д по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 109 446,05 рублей (Сто девять тысяч четыреста сорок шесть рублей 05 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 10 944,60 рублей (Десять тысяч девятьсот сорок четыре рубля 60 коп.).

Шаг аукциона – 5 472,30 рублей (Пять тысяч четыреста семьдесят два рубля 30 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.03.2018 по 12.03.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год 109 446,05 рублей (Сто девять тысяч четыреста сорок шесть рублей 05 коп.) (без НДС).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Разина, д.33, общей площадью 15,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:011238:160), а именно помещения №№ 6, 7 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 72 804,43 рублей (Семьдесят две тысячи восемьсот четыре рубля 43 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 280,44 рублей (Семь тысяч двести восемьдесят рублей 44 коп.).

Шаг аукциона – 3 640,22 рублей (Три тысячи шестьсот сорок рублей 22 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.03.2018 по 12.03.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год 72 804,43 рублей (Семьдесят две тысячи восемьсот четыре рубля 43 коп.) (без НДС).

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Чайковского, д.48-а, общей площадью 166,3 кв.м, а именно помещения №№ 1, 1а, 2а по плану первого этажа здания, помещения №№ 1, 3, 7, 8, 10, 11 по плану второго этажа, предоставляемых для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 419 199,92 рублей (Четыреста девятнадцать тысяч сто девяносто девять рублей 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 41 919,99 рублей (Сорок одна тысяча девятьсот девятнадцать рублей 99 коп.).

Шаг аукциона – 20 960,00 рублей (Двадцать тысяч девятьсот шестьдесят рублей 00 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.03.2018 по 12.03.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год 419 199,92 рублей (Четыреста девятнадцать тысяч сто девяносто девять рублей 92 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 23,3 кв.м (помещения №№ 6, 12 по плану первого этажа здания, №№ 4, 5, 5а по плану второго этажа здания).

Нежилые помещения общей площадью 166,3 кв.м по плану первого и второго этажей здания находятся во владении и пользовании ООО «Техносервис» по договору от 01.06.2012 № 5291 сроком действия по 31.05.2017.

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 27 февраля 2018 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **01 марта 2018 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов

извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 27 февраля 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 27 февраля 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **27 февраля 2018 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **01 марта 2018 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **01 марта 2018 года** в кабинете № 4 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 13 марта 2018 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.